



TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.

***TT Ortak Yerleşim
Usul, Esas ve Ücretleri
2022***

TT ORTAK YERLEŞİM USUL, ESAS VE ÜCRETLERİ

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. TANIMLAR VE KISALTMALAR	3
3. GENEL HÜKÜMLER.....	4
4. TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	6
5. YÜKÜMLÜLÜKLER.....	8
6. ARIZA VE HASARDA SORUMLULUK.....	10
7.YER KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	11
8. KULE KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR	13
9.ENERJİ KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	15
9.1.ENERJİ TALEPLERİNİN A.C. ENERJİ YÖNÜYLE TEDAŞ VEYA EŞDEĞER KURULUŞA ABONELİK ÜZERİNDEN KARŞILANMASI.....	15
9.2.ENERJİ TALEPLERİNİN A.C. VEYA D.C. ENERJİ YÖNÜYLE SÜZME SAYAÇLA ÖLÇÜLENDİRİLEREK KARŞILANMASI.....	18
9.3.ENERJİ TALEPLERİNİN KURULU GÜÇ ÜZERİNDEN KARŞILANMASI.....	21
10. KLİMA KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	23
11. ORTAK YERLEŞİM HİZMETİ KAPSAMINDA GEÇİCİ GİRİŞ SAĞLANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	24
12. ORTAK YERLEŞİM HİZMETİNE İLİŞKİN PROTOKOL.....	26
13. ÜCRETLENDİRMeye İLİŞKİN ESASLAR.....	26
14. FATURALANDIRMA PROSEDÜRLERİ.....	26
15. YÜRÜRLÜLÜK VE YÜRÜTME.....	27
16. ORTAK YERLEŞİM ÜCRETİ.....	27
17. EKLER	30
EK-1: ÖRNEK HESAPLAMALAR	30
EK-2: TÜRK TELEKOM İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ÇEVRE TABLO VE FORMLARI.....	34

1. AMAÇ VE KAPSAM

Türk Telekom tesislerinde arabağlantı, veri akış erişimi, yerel ağın paylaşıma açılması ve kısmı yurtiçi kiralık devre hizmetleri kapsamı dışındaki ortak yerleşim hizmetlerinden faydalanılmasına ilişkin taleplerin değerlendirilmesi, karşılanması ve ücretlendirilmesi hususundaki usul, esas ve ücretleri içermektedir.

2. TANIMLAR VE KISALTMALAR

A.C.	Alternatif akım.
A.G.	Alçak gerilim.
Bina	Betonarme, çelik karkas veya prefabrik olarak inşa edilen kapalı alan.
D.C.	Doğru akım.
D.C. Enerji	Şebeke, jeneratör ya da güneş, rüzgâr vb. Enerji kaynaklarından üretilen enerjinin ara düzeneklerle doğru akıma dönüştürülmesi sonucu elde edilen enerji (-48 V gerilime sahip).
e-posta	Talep Sahibine ait Kurumsal kimlik içeren resmi e-posta adresi.
E.N.H.	Enerji Nakil Hattı.
Fiziksel ortak yerleşim	Talep Sahibi sistem/cihazlarının Türk Telekom tesislerine yerleştirildiği ortak yerleşim metodu.
Geçici Giriş Kartı	Talep Sahibi personeline Türk Telekom tesislerine girmeleri için tahsis edilen giriş kartı.
GGTS	Geçici Giriş Takip Sistemi.
Gün	Takvim günü.
İşletmeci	Yetkilendirme çerçevesinde elektronik haberleşme hizmeti sunan ve/veya elektronik haberleşme şebekesi sağlayan ve alt yapısını işleten şirket veya temsil eden personel.
K.G.K.	Kesintisiz Güç Kaynağı.
Kısmi Yurt içi Kiralık Devre (Kısmi YKD)	Bir ucu trafik teslim noktasında diğer ucu Talep Sahibi veya Talep Sahibinin abonesinde sonlanan yurt içi kiralık devre.
Kurulu güç	Talep Sahibinin Türk Telekom tesisine kurduğu sistem/cihazlarının tüm birimleri ile devrede olduğunda çekebileceği azami güç (nominal/etiket gücü).
kWh	Tüketilen ve bir sayaçla ölçülen veya hesaplanan elektrik enerjisi miktarı.
O.G.	Orta gerilim.

Y.G.	Yüksek gerilim.
Ortak yerleşim	Türk Telekom tesislerinde işbu doküman kapsamında yapılan fiziksel veya sanal ortak yerleşim.
Sanal ortak yerleşim	Talep Sahibine ait sistem/cihazlarının bakımı ve yönetiminin Türk Telekom tarafından yerine getirildiği ortak yerleşim metodu.
OSOS	Otomatik Sayaç Okuma Sistemi
Şebeke enerjisi	TEDAŞ veya Eşdeğer kuruluşa ait ulusal elektrik şebekesinden temin edilen A.C. enerji.
Statik hesap	Türk Telekom'a ait bina veya çelik kulelere asılması talep edilen Talep Sahibine ait anten ve/veya sistem/cihazın ağırlık, boyut ve konumlarına bağlı olarak oluşacak ilave yüklerin (rüzgâr yükü vb.) yürürlükteki ilgili standartlara ve yönetmeliklere göre yapılacak olan statik hesapları.
Talep Sahibi	Türk Telekom tesislerinde arabağlantı, veri akış erişimi, yerel ağın paylaşımına açılması ve kısmi yurtiçi kiralık devre hizmetleri kapsamı dışında yer kullanım, kule kullanım, enerji ve klimatizasyon ile geçici giriş hizmetleri talep eden İşletmeci, Kamu veya özel kurum, kuruluşlar veya temsil eden personel/3.kişi ya da çözüm ortağıdır.
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
Türk Telekom	Türk Telekomünikasyon A.Ş.
İSG-Ç	İş Sağlığı ve Güvenliği – Çevre.
Yedek enerji	Şebeke enerjisinin arıza, bakım, aktarma, test çalışması vb. nedenlerle bir süre mevcut olmadığı ya da limitler dışında kaldığı durumlarda, sistem/cihazların ihtiyacı olan (tek ya da üç faz) A.C. enerjiyi karşılayan düzenek (jeneratör enerjisi).
Watt/kW	Güç birimi.
Müşterek salon	Türk Telekom mülkiyetinde bulunan veya hak sahibi olduğu, Türk Telekom ve/veya diğer Talep Sahibi sistem/cihazlarının bulunduğu ortak yerleşim salonlarıdır.
Müstakil salon	Türk Telekom mülkiyetinde bulunan veya hak sahibi olduğu tek bir Talep Sahibine tahsis edilen ortak yerleşim/ofis salonlarıdır.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. Talep Sahibine sağlanan ortak yerleşim hizmetlerinden faydalanma hakkı, Talep Sahibi tarafından devredilemez ve bu hizmetleri sadece Hücresel Sistem Anten Tesisleri İle Telsiz Erişim Şebekelerinin Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesi kapsamında GSM, IMT-2000/UMTS ve IMT hizmetleri sunmak üzere yetkilendirilen işletmeciler kendi aralarında paylaşabilir.

3.2. Türk Telekom'un bilgisi olmaksızın Talep Sahibi tarafından Türk Telekom tesislerine, Talep Sahibine ait sistem/cihazların, kurulduğu ya da ilave yapıldığının tespit edilmesi halinde, doğacak

her türlü işletme zararı Türk Telekom tarafından tahsil edilecektir. Ayrıca söz konusu sistem/cihazların izinsiz kullanıldığı belirlenen hizmetlere ilişkin, tespitin yapıldığı tarihteki ücretler esas alınarak, 12 (on iki) aylık ücret ceza olarak tahsil ettirilecektir. Bununla birlikte izinsiz kullanımının tekrar etmesi halinde söz konusu ceza ikiye katlanmak suretiyle uygulanacaktır. Ve her bir izinsiz kullanımda bir önce uygulanan cezanın iki katı şeklinde ceza uygulanmaya devam edilebilecektir.

3.3. Talep Sahibine sağlanan hizmetlerden herhangi birine, zaman içerisinde, Türk Telekom'un ihtiyaç duyması halinde, Talep Sahibine 6 (altı) ay öncesinden haber verilerek, sağlanan hizmet iptal edilebilecektir.

3.4. Türk Telekom tarafından sağlanan hizmetlerden herhangi birinin Talep Sahibi tarafından iptal edilmek istenmesi halinde (sözleşmenin feshi, iptali ve/veya süresinin bitmesi vb. hariç) Türk Telekom'a başvurusunu ileticektir.

3.5. Gayrimenkul ve/veya kule mülkiyetinin Türk Telekom'a ait olmaması durumunda Türk Telekom'un, söz konusu tesisi ortak yerleşime açma zorunluluğu bulunmamaktadır.

3.6. Gayrimenkulün Türk Telekom'a tahsis edilme veya kiralama şartlarına bağlı olarak, mülkiyet sahibinin muvafakatının alınması gereken durumlarda muvafakatin alınması suretiyle, söz konusu tesisin ortak yerleşime açılabilmesi mümkün olabilecektir.

3.7. Türk Telekom, teknolojik veya diğer zorunlu sebepler nedeniyle, Talep Sahibi tarafından kullanılan ortak yerleşim alanının değiştirilmesini ve/veya tahliye edilmesini isteyebilir. Bu durumda Talep Sahibine durum, 180 (yüz seksen) gün önceden bildirilir. Ancak Talep Sahibinin sözleşmesinin feshi, iptali ve/veya süresinin bitmesi vb. sebeplerle kendisine tahsis edilen yer kullanım alanlarını tamamen tahliye etmesi halinde, 180 (yüz seksen) gün önceden haber verme zorunluluğu bulunmamaktadır. Türk Telekom tarafından gayrimenkulün teslim alındığı aya ait yer kullanım ücreti tam olarak alınacaktır. Bununla birlikte, Talep Sahibinin ortak yerleşim alanını tahliye etmesi durumunda, söz konusu alanın teslim alındığı gibi Türk Telekom'a teslim edilmesi gerekmektedir. Teslimin belirtilen şekilde gerçekleşmediği durumlarda, bahse konu alanın eski hale getirilmesi için gerekli masraflar Türk Telekom tarafından yapılarak, Talep Sahibine rücu edilecektir.

3.8. Talep Sahibi mesai saatleri dışında Türk Telekom tesis sınırları içinde kendi sistem/cihazlarına TABLO-9'da yer alan mesai saati dışı çalışma ücretini ödeyerek erişim sağlayacaktır. Her bir erişim talebi için her türlü ulaşım, talep eden Talep Sahibi tarafından sağlanmak üzere, süre, erişim talebini refakat edecek personelin bulunduğu mekândan alındığı saatte başlamak koşulu ile ve dakika küsuratları saate tamamlanarak hesaplanıp tutanakla kayıt altına alınarak, ücreti ilgili tahakkuk dönemine ait faturaya dahil edilecektir. Ancak Talep Sahibi tarafından talep edilmesi

halinde, her ilde ayda bir kere Türk Telekom'a çalışma yapacağı tarihten 7 (yedi) gün önce resmi yazı ile bildireceği tesislerde mesai saati dışı yazılım güncellemesi, periyodik bakım vb. çalışmalar için ilk 3 (üç) saati ücretsiz olmak kaydı ile erişim hakkına sahip olacaktır.

3.9. Türk Telekom tesis sınırları içinde ortak yerleşim hizmeti verilen Talep Sahibi sistem/cihazlarını arıza durumunda aynı marka, model, tip ile değiştirebilecektir. Bu tür değişiklik talepleri yeni talep olarak değerlendirilmeyeceğinden TABLO-8'de yer alan başvuru ücreti alınmayacaktır.

3.10. Türk Telekom tarafından otomasyon sistemine geçilmesi ve bu hususun Türk Telekom tarafından Talep Sahibine bildirilmesi durumunda, işbu dokümanda yazılı, e-posta vb. iletişim araçları ile yapılması gerektiği belirtilen bildirimler otomasyon sistemi üzerinden gerçekleştirilecektir.

4. TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

4.1. Talep Sahibinin, Türk Telekom tesislerinde ortak yerleşim hizmetlerinden faydalanma talepleri, Türk Telekom'un uygun bulması halinde başvuru sırasına göre karşılanacaktır.

4.2. Türk Telekom tesisi sınırları dışına Talep Sahibi tarafından yapılan kule kullanım haricindeki (enerji, jeneratör, klima vb.) talepler, Türk Telekom tarafından karşılanmayacaktır.

4.3. Talep Sahibi sistem/cihazları Türk Telekom ya da diğer Talep Sahibi sistem/cihazlarını olumsuz yönde etkileyecek ise, sistem/cihaz kurma onayı verilmeyecektir. Talebin karşılanamaması halinde Talep Sahibine verilen cevapta, talebin karşılanamama gerekçesi belirtilecektir.

4.4. Talep Sahibi talebinin karşılanmış olması, söz konusu sistem/cihaza ileride yapılabilecek ilavelerin ve/veya yeni taleplerin karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

4.5. Her yeni talep ve uygunluk onayları, talebe konu sistem/cihaz ve tesisi ilgilendirmekte olup, başka bir sistem/cihaz veya tesisi kapsamamaktadır.

4.6. Talep Sahibi, Türk Telekom tarafından gerekli tetkik ve inceleme yapılmasına yönelik faaliyetlere karşılık olmak üzere ve geri ödemesiz olarak her bir talep için TABLO-8'de yer alan başvuru ücretini ödeyecektir. Başvuru ücreti, ortak yerleşim talebinde bulunulan tesis için geçerli olup, her bir tesis için yapılan talepler ayrı ayrı değerlendirilecektir. Aynı gün içinde aynı tesise yapılan başvurularda tek başvuru ücreti alınacaktır.

4.7. Talep Sahibi asgari olarak talebin maksadı ile ortak yerleşime konu olan yer ve sistem/cihazların marka/model içeren bilgilerle birlikte Türk Telekom'a resmi yazı ile başvuruda bulunacaktır.

4.8. Talep Sahibinin başvurusu Türk Telekom tarafından değerlendirmeye alınarak, ihtiyaç duyulması durumunda, Talep Sahibinin de katılımı ile başvuru tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

içerisinde survey yapılacaktır. Gerçekleştirilen survey sonucuna göre Türk Telekom tesislerine kurulacak sistem/cihazlara ilişkin aşağıdaki bilgileri içeren survey dosyası, 30 (otuz) gün içerisinde Talep Sahibi tarafından e-posta veya resmi yazı ekinde Türk Telekom’a gönderilecektir. Belirtilen süre içerisinde survey dosyasının iletilmemesi durumunda başvuru re’sen iptal edilecektir.

- Sistem/cihazın tesis edileceği yerin adı, adresi, koordinat bilgisi (derece, dakika, saniye),
- Sistem/cihazın boyut ve ağırlık bilgisi,
- Talep edilen alan, bulunduğu kat,
- Kurulacak sistem/cihazdan dolayı zemine gelecek yük,
- Talep edilen enerjinin niteliği (A.C., D.C., K.G.K., Jeneratör), gerilim değeri ile sistem/cihazların toplam kurulu gücü (Watt), enerji kablo güzergahları,
- Dalga kılavuzu, feeder güzergâhı,
- Antenin kurulmasının planlandığı yer (çatı üstü, kule, pole vb.),
- Kurulacak antenin özellikleri (antenin montaj yüksekliği, anten çapı, yerleşim planı, anten ve kule zati ağırlıkları, rüzgâr ve deprem yüklerine göre kule statik hesapları vb.),
- Sistem/cihaz ve kule topraklaması,
- Talep Sahibine ait klima, kondenser, jeneratör, AG pano, DC pano, redresör, süzme sayaç vs. yeri,
- Talep Sahibi ile Türk Telekom personeline ortaklaşa hazırlanan sistem/cihaz yerleşim planı,
- İhtiyaç duyulacak diğer bilgiler,

4.9. Talep Sahibinin taleplerine ilişkin olarak, survey yapılması durumunda survey dosyasının tesliminden itibaren, survey yapılmaması durumunda ise başvuru tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde Türk Telekom tarafından Talep Değerlendirme Formu düzenlenecektir.

4.10. Talep sahibi, Türk Telekom’un değerlendirmesine ilişkin bildirimini yapmasına müteakip, olumlu karşılanan ortak yerleşim talebine ilişkin onayı, 15 (on beş) gün içinde Türk Telekom’a e posta ile iletilecektir. Talep sahibinin 15 (on beş) gün içerisinde onay vermemesi durumunda ise, başvuru re’sen iptal edilecektir.

4.11. Türk Telekom, Talep Sahibinin olumlu görüşünü bildirmesini müteakip, 45 (kırk beş) gün içerisinde ilgili alanı ve/veya kuleyi kullanıma hazır hale getirerek Talep Sahibine bildirir. Bununla birlikte, yer ile kule kullanım ücretlendirmesi, onayın verildiği ay itibari ile; enerji ve klimatizasyon ücretlendirmesi ise, sistem/cihaz montaja başlama tarihi itibari ile başlar.

4.12. Talep Sahibi, ortak yerleşime açılacak alanın ve/veya kulelerin paylaşımına hazır olduğunun bildirilmesine müteakip, 90 (doksan) gün içinde 11.15. maddesi kapsamındaki çalışma öncesi bildirim koşullarını sağlamak kaydıyla sistem/cihazların kurulumu, Türk Telekom gözetim ve denetiminde verilen programa uygun olarak tamamlayıp kullanıma geçmelidir. Çalışma

programında ya da montaj detayında değişiklik yapılması halinde, mutlaka Türk Telekom görüş ve onayına başvurulacaktır. 90 (doksan) güç içinde sistem/cihazlarının kurulumunu tamamlamayan Talep Sahibinin başvurusu iptal edilir ve bu durumda alınan ücretler iade edilmez.

4.13. Talep Sahibinin usul, esas ve süreçlere uymaması durumunda talepleri geçersiz sayılarak iptal edilecektir; bu durumda alınan ücretler ise iade edilmeyecektir.

4.14. Talep Sahibi tarafından talebin iptal edilmesi durumunda başvuru ücreti iade edilmez. Ancak Türk Telekom tarafından onay verildikten sonra Türk Telekom'dan kaynaklanan çeşitli sebeplerle Talep Sahibinin talepleri karşılanamaz ise, alınan ücret Talep Sahibinin talep etmesi halinde kendisine iade edilir.

4.15. Talep Sahibinin talepte bulunacağı sistem/cihazın, Türk Telekom tarafından tanımlanmamış olması durumunda Talep sahibi, söz konusu sistem/cihaza ait teknik özellikleri içeren katalog bilgilerini (kurulu güç, boyut ve ağırlık bilgileri vb.) resmi yazı ile Türk Telekom'a iletacaktır. Gerçekleştirilecek inceleme sonrasında Türk Telekom'un uygun bulması halinde Talep Sahibi başvuru yapabilecektir.

5. YÜKÜMLÜLÜKLER

5.1. Türk Telekom ve Talep Sahibine ait tüm sistem/cihazların çalışmasından doğacak zararlardan, zarar veren taraf sorumlu olacaktır.

5.2. Talep Sahibi tarafından Talep Sahibine ait sistem/cihazların devreye alınma öncesi veya sonrasında meydana gelebilecek arıza ve problemlerden Türk Telekom sorumlu olmayacaktır.

5.3. Talep Sahibi tarafından kurulan tüm sistem/cihazların yürürlükteki ilgili standart, kanun ve yönetmelik ile teknik gerekliliklere uygunluğu sağlanacak, aksi durumda sorumluluk Talep Sahibine ait olacaktır.

5.4. Kurulan sistem/cihazların enerji kabloları Türk Telekom gözetiminde ve Türk Telekom'un öngördüğü noktaya kadar Talep Sahibi tarafından çekilecek, son nokta bağlantısı ve enerjilendirme Türk Telekom tarafından yapılacaktır. Bu durum ihlalinden doğacak her türlü zarar ve ziyan Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

5.5. Yedek enerji desteği olmayan tesislerde, enerji dağıtımından sorumlu TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşlardan kaynaklanacak kesinti ve arızalardan dolayı Türk Telekom'a sorumluluk yüklenemez.

5.6. Talep Sahibi tarafından kurulacak olan sistem/cihazların Türk Telekom'a ait jeneratör gurubunu ve diğer teçhizatları olumsuz yönde (harmonikler oluşturmaları, demeraj nedeniyle aşırı yük oluşturmaları vb.) etkilememesi için Talep Sahibi gerekli önlemleri alacaktır.

5.7. Kurulan sistem/cihazların besleme kabloları, bağlantı noktaları, sigortaları vb. enerji altyapısı ile ilgili Türk Telekom yangın vb. risk ihtiva eden ve acil müdahale edilmesi gereken durumlarda

Talep Sahibinden önlem alınması gereken hususları e-posta, telefon vb. iletişim araçları ile talep edebilecek, gerekirse açıklaması sonradan yapılmak üzere müdahale edebilecektir. Bu tür durumlarda müdahaleyi müteakip 12 (on iki) saat içerisinde Talep Sahibine e-posta, telefon vb. iletişim araçlarından herhangi biriyle bilgilendirme yapılacaktır.

5.8. Türk Telekom, Talep Sahibini 15 (on beş) gün önceden bilgilendirmek kaydıyla Talep Sahibine ait sistem/cihazların uygunluğunun incelenmesi amacıyla Talep Sahibi sistem/cihazlarına erişebilecektir. Kamu, Kurum ve Kuruluşları tarafından verilen kamu hizmet sunumunu kesintiye uğratabilecek acil durumlarda önceden bilgilendirme zorunluluğu bulunmamaktadır.

5.9. Talep Sahibi tarafından yapılan kule inşası sürecinde doğabilecek her türlü zarar, ziyan ve diğer giderler Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

5.10. Talep Sahibinin Türk Telekom tesis sınırları içerisinde yapacağı montaj, demontaj, kablolama, bakım, onarım vb. çalışmalarında yasal mevzuat, teknolojik gereklilikler ve Türk Telekom İSG-Ç politikası doğrultusunda iş sağlığı ve güvenliği – çevre gereklerinin yerine getirilmesi Talep Sahibinin sorumluluğundadır. Talep Sahibinin mükellefiyetlerini yerine getirmemesi halinde, bu durumdan kaynaklanan her türlü zarar, ziyan ve ücret ile birlikte Türk Telekom’a uygulanan idari ve cezai her türlü yaptırımdan kaynaklanan para cezası vb., herhangi bir Mahkeme kararı alınmasına gerek olmaksızın, yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine Talep Sahibinden rücu, nakden, defaten ve peşinen tazmin edilecektir.

5.11. Talep Sahibi, işbu dokümanın konusu iş ilişkisinin gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak İSGÇ konusunda yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik ve sair mevzuat hükümleri ile usul, esas ve süreçlerde belirtilen hususlara uymak ve İSG-Ç gereklerini sağlamakla yükümlüdür. Talep Sahibinin mükellefiyetlerini yerine getirmemesi halinde, bu durumdan kaynaklanan her türlü zarar, ziyan ve ücret ile birlikte Türk Telekom’a uygulanan idari ve cezai her türlü yaptırımdan kaynaklanan para cezası vb., herhangi bir Mahkeme kararı alınmasına gerek olmaksızın, yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine Talep Sahibinden rücu, nakden, defaten ve peşinen tazmin edilecektir.

5.12. Talep Sahibi, sistem/cihaz ve maddelerin (kimyasal vb.) oluşturacağı tehlike ve risklerden Türk Telekom tesisleri, Talep Sahibini temsil eden personeli ve varsa Türk Telekom ya da diğer Talep Sahiplerini temsil eden personeli, 3. Şahısları korumak ve gerekli önlemleri almakla yükümlüdür. Talep Sahibinin mükellefiyetlerini yerine getirmemesi halinde, bu durumdan kaynaklanan her türlü zarar, ziyan ve ücret ile birlikte Türk Telekom’a uygulanan idari ve cezai her türlü yaptırımdan kaynaklanan para cezası vb., herhangi bir Mahkeme kararı alınmasına gerek olmaksızın, yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine Talep Sahibinden rücu, nakden, defaten ve peşinen tazmin edilecektir.

5.13. Talep Sahibi, Ek-2’de yer alan Türk Telekom İş Sağlığı ve Güvenliği – Çevre Tablo ve Formları gerçeğe uygun olarak hazırlamak, Türk Telekom’un gerçekleştireceği İSG-Ç denetimlerine eşlik etmek, tespit edilecek noksanları en kısa zamanda gidermek ve İSG-Ç’ye ilişkin yerleşim alanlarında yapacağı her türlü değişiklikten Türk Telekom’u haberdar etmekle mükelleftir. Talep Sahibinin mükellefiyetlerini yerine getirmemesi halinde, bu durumdan kaynaklanan her türlü zarar, ziyan ve ücret ile birlikte Türk Telekom’a uygulanan idari ve cezai her türlü yaptırımdan kaynaklanan para cezası vb., herhangi bir Mahkeme kararı alınmasına gerek olmaksızın, yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine Talep Sahibinden rücu, nakden, defaten ve peşinen tazmin edilecektir.

5.14. Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerinde Türk Telekom İSG-Ç kurallarına uymaması neticesinde yapılan tespit sonrasında İdari Kurum ve Kuruluşlarca Türk Telekom’a uygulanacak her türlü idari veya cezai yaptırım, Talep Sahibi tarafından nakden, peşinen ve defaten herhangi bir Mahkeme kararına gerek olmaksızın, yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine Türk Telekom’a ödenecektir.

6. ARIZA VE HASARDA SORUMLULUK

6.1. Talep Sahibi tarafından kurulan sistem/cihazların, kurulumu veya işletimi esnasında, Türk Telekom ve varsa diğer Talep Sahiplerinin sistem/cihazlarını herhangi bir şekilde etkilemesi ve/veya zarar vermesi halinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından verilen kamu hizmeti sunumunu kesintiye uğratabilecek bu durumun ortadan kaldırılabilmesi için, etki eden ve/veya zarar veren sistem/cihaz devre dışı bırakılacak, etkilemesi ve/veya zarar vermesi önlenecek; etkileme ve/veya zarar verme durumu tamamen ortadan kaldırılıncaya kadar yeniden devreye verilmeyecektir. Ancak etkileme ve/veya zarar verme durumunun Kamu Kurum ve Kuruluşlarından verilen kamu hizmeti sunumunu etkilemeyecek şekilde olması halinde, etki eden ve/veya zarar veren sistem/cihaz devre dışı bırakılmadan önce söz konusu Talep Sahibine, etkileme ve/veya zarar verme durumunu gidermesi için 15 (on beş) gün süre tanınabilecektir. Her iki durumda da Talep Sahibinin yol açmış olduğu her türlü zarar, ziyan ve diğer ücretler Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

6.2. Talep Sahibi, sistem/cihazlarını yangın, statik elektrik, yıldırım ve elektrik şebekesinden gelebilecek etkilerden koruyacak ve bunlardan gelecek zararı asgariye indirecek tedbirleri almak zorundadır. Talep Sahibinin sistem/cihazlarından kaynaklanan nedenlerle, Türk Telekom ve/veya diğer Talep Sahiplerinin sistem/cihazlarında zarar meydana gelmesi durumunda, doğan zarar ve ziyandan Talep Sahibi sorumlu olacak ve bu durumdan kaynaklanan her türlü zarar, ziyan ve ücret, Talep Sahibinden rücu, tazmin edilecektir.

6.3. Bina içine kurulan Talep Sahibine ait sistem/cihazlarının, Türk Telekom tarafından alınan tedbirlere rağmen Türk Telekom'un ihmali ve kusuru dışında 3. şahıslarca tahrip edilmesi ve/veya terör, yangın, sel, fırtına, deprem, yıldırım vb. her türlü doğal afetler sonucunda tahribatından Türk Telekom sorumlu olmayacaktır. Türk Telekom, bu gibi durumlarda hazırlanan tutanağın bir nüshasını talep edilmesi halinde Talep Sahibine verecektir.

6.4. Tesis içi bina dışına kurulan Talep Sahibine ait sistem/cihazlarının, Türk Telekom tarafından alınan tedbirlere rağmen Türk Telekom'un ihmali ve kusuru dışında 3. şahıslarca tahrip edilmesi, hırsızlık veya terör, yangın, sel, fırtına, deprem, yıldırım vb. her türlü doğal afetler sonucunda tahribatından Türk Telekom sorumlu olmayacaktır.

7. YER KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

7.1. Talep Sahibi yer kullanım talebi, müşterek salon, bina içi diğer mahaller veya tesis içi bina dışında karşılanabilecektir. Talebin uygun görülmesi halinde yer kullanım ücreti, TABLO-1'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. Aynı salona kurulacak sistem/cihazların öncelikle bir dizi oluşturacak şekilde bitişik nizamda yerleştirilmesi gerekmektedir.

7.2. Bina içi veya tesis içi bina dışına Türk Telekom'un ihtiyacı haricinde uygun yer olmaması halinde Talep Sahibinin yer kullanım talebi karşılanmayacak, sistem/cihaz kurma izni verilmeyecektir.

7.3. Yer kullanım ücreti m² başına olup ücretlendirmeye esas alan sistem/cihazların oturum alanını ifade eder. Sistem/cihazların duvar, tavan vb. alanlara kurulumlarına izin verilmeyecektir (7.15. maddesindeki istisnai durum hariç). Yer kullanım alan hesaplamalarına kapak açılma mesafeleri dahil edilmeyecektir.

7.4. Talep Sahibi sistem/cihazlarının üst üste yerleştirildiği durumlarda yalnızca sistem/cihaz çatısının kapladığı alandan yer kullanım ücreti alınacaktır. Sistem/cihaz yüksekliği, sistem/cihazın üzerinden geçmesi gereken ya da geçmesi muhtemel rak gibi kablo taşıyıcıları ile havalandırma kanalları vb. donanımları engelleyecek yüksekliğe erişmeyeceği gibi konsantre yük oluşturarak binanın statikğine zarar verecek ağırlıkta olmayacaktır.

7.5. Bir salonda bulunan bitişik sistem/cihazların işgal ettiği alan tek bir sistem/cihazmış gibi hesaplanacak, toplam alan kesirli ise sayı bir üst tam sayıya tamamlanacaktır. Aynı salonda bitişik olmayan her bir sistem/cihazın işgal ettiği alan ayrı ayrı hesaplanarak her biri bir üst tam sayıya tamamlanıp toplanacaktır. Talep Sahibi sistem/cihazlarının birden fazla salonda olması durumunda her bir salon yukarıdaki esaslara göre ayrı ayrı değerlendirilecektir.

7.6. Farklı kapsamda ortak yerleşim hizmetinden (VAE, Arabağlantı, YAPA vb.) faydalanan Talep Sahibi sistem/cihazlarının aynı kabinete (bati vb.) kurulması durumunda yer kullanım ücreti TABLO-1’de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

7.7. Aynı veya farklı salonlarda bulunan Talep Sahibi sistem/cihazlarının bir kısmının sökülmesi veya bitişik nizam haline getirme amacıyla bir araya getirilme çalışmalarında başvuru ücreti alınacaktır. Yapılan çalışma sonucunda Talep Sahibinin kendisine tahsis edilen yer kullanım alanlarını tamamen tahliye etmemesi halinde 3.4. maddesi uygulanmayacaktır.

7.8. Talep Sahibi tarafından aynı tesis içerisine kurulan bir adet HDSL modem için yer kullanım, enerji ve klimatizasyon ücreti alınmayacaktır. Ancak birden fazla HDSL modem kurulacak ise Talep Sahibi tarafından bir modem çatısı oluşturulacak ve modem çatısının kapladığı alanın yer kullanım ücreti (7.5. maddesi göz önünde bulundurularak) TABLO-1’e, enerji ve klimatizasyon ücreti ise kurulu bulunan tüm HDSL modemlerin toplam kurulu gücü dikkate alınarak TABLO-6’da yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

7.9. Bir dizi teşkil edecek sistem/cihazların yerleşimi yapılırken Türk Telekom tarafından zorunluluk nedeniyle arada boşluk bırakılacaksa veya Türk Telekom kaynaklı sebeple sistem/cihazlar bitişik nizama getirilemiyorsa bunun tutanakla Türk Telekom tarafından yapılamadığının belgelenmesi şartı ile Talep Sahibi sistem/cihazları bitişik nizam Kabul edilerek 7.5 maddesindeki şartlar uygulanacaktır.

7.10. Bina içi yer kullanım talebinin 250 kg’ı geçmesi durumunda Talep Sahibi, yürürlükteki yönetmelik ve standartlara göre bina statik hesapları ve ilgili çalışmaları, konusunda deneyimli mühendislik bürosuna hazırlatılarak Türk Telekom’a sunacaktır.

7.11. Bina dış duvarına, penceresine, çatısına, balkonuna veya binaya fiziki irtibatı bulunan platforma kurulacak klima cihazının dış ünitesi, bina içine veya müstakil salona kurulmuş sayılacaktır. Klima cihazının yer kullanım alanı tespitinde, klima dış ünite alanı ile iç ünite alanı bitişik nizamda kabul edilerek değerlendirilecektir. Ancak tesis içi bina dışına kurulan klima cihazının dış ünitesi ayrı değerlendirilecek olup oturum (veya izdüşüm) alanı kullanılan alana eklenerek yer kullanım ücreti hesaplanacaktır.

7.12. Yer kullanım alan hesaplamalarında kablo kanalları, kablo rakları, klimatizasyon boruları, anten direği gibi bağlantı unsurları dikkate alınmayacaktır.

7.13. Talep Sahibinin bina içi müstakil yer kullanım talebi uygun yer olması halinde rayiç bedel üzerinden karşılanabilecektir. Santral ve/veya telekomünikasyon hizmetleri için müstakil yer kullanım talepleri asgari 100 m², ofis hizmetleri vb. için müstakil yer kullanım talepleri asgari 25 m² üzerinden ücretlendirilecektir. Rayiç bedel Türk Telekom tarafından mahallinde piyasa araştırması yapılarak TL/m² olarak tespit edilecektir. Tespit edilen rayiç bedelin asgari rayiç bedel altında

kalması durumunda asgari rayiç bedel esas alınarak yer kullanım ücreti TABLO-2’de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. Ayrıca fiilen tahsis edilen alan (ölçüm sonucu tespit edilen alan) için m² başına TABLO-3’de yer alan işletme gideri (personel, aydınlatma, temizlik, su, altyapı, güvenlik, ulaşım vs.) ilave edilecektir. Talep Sahibinin aynı tesis içerisinde yer alan her bir müstakil salonu ayrı ayrı hesaplanarak ücretlendirilecektir. Talep Sahibine tahsis edilen müstakil salon içerisine kurulacak sistem/cihazlardan TABLO-8’de yer alan başvuru ücreti alınmayacaktır.

7.14. Tesis içi bina dışı yer kullanım ücreti, Talep Sahibi tarafından kurulan konteyner vb. İçin izdüşümü veya varsa tel çit alanı hesaplanarak, TABLO-1’de yer alan ücretlere göre belirlenecektir. (klima dış ünitesinin bulunması durumunda 7.11. maddesi göz önünde bulundurulacaktır), ancak Talep Sahibi bu alanlar dışında kalan beton kaide üzerinde hak sahibi olmayacaktır.

7.15. Müşterek salonda kurulan Talep Sahibine ait enerji dağıtım panoları, Talep Sahibi sistem/cihazlarına mümkün olan en yakın yere kurularak oturum (veya izdüşümü) alanı kadar yer kullanım ücreti alınacaktır. Ancak Türk Telekom tarafından zorunluluk nedeniyle arada boşluk bırakılacaksa veya Türk Telekom kaynaklı sebeple sistem/cihazlar bitişik nizamda getirilemiyorsa bunun tutanakla Türk Telekom tarafından yapılamadığının belgelenmesi şartı ile Talep Sahibi sistem/cihazları bitişik nizam kabul edilecektir. Müşterek salonda olmayan enerji dağıtım panoları ayrı ayrı değerlendirilerek ücretlendirmeye tabi tutulacaktır. Talep Sahibi sistem/cihazlarının kurulu gücü 3500 Watt’ın üstünde olması durumunda enerji dağıtım panolarının duvara montajına izin verilmeyecektir.

7.16. Talep Sahibi DDF modüllerinin Türk Telekom’a ait DDF çatılarına kurulması durumunda yer kullanım ücreti alınmayacaktır.

7.17. Türk Telekom tarafından temin edilen rack ve/veya kabinetlere konulan Talep Sahibine ait sistem/cihazlardan yer kullanım ücreti, TABLO-1’de yer alan ücretlere göre alınacaktır.

7.18. İlgili ayın her hangi bir gününde kurulan Talep Sahibi sistem/cihazlarının yer kullanım ücreti takip eden ayın ilk gününe kadar tam ay üzerinden hesaplanacaktır.

8. KULE KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

8.1. Türk Telekom tesislerinde mevcut kule, kule üzeri pole/offset, kuleler dışında bina çatı/duvar vb. alanlardan faydalanmak isteyen Talep Sahibinin talepleri anten teçhizatının kurulmasına yeterli olması ve yapılan survey çalışması sonucunda talebin uygun görülmesi halinde kurulacak olan anten tipi dikkate alınarak TABLO-4’de yer alan ücretlere göre kule kullanım ücreti hesaplanacaktır. Ayrıca Talep Sahibi tarafından kurulacak olan anten teçhizatı, enerji tüketmesi durumunda kullanılan enerji türüne (süzme sayaç, kurulu güç) göre ilgili maddeler kapsamında fiyatlandırılacaktır.

8.2. Türk Telekom tesislerinde mevcut kulelerin anten teçhizatının kurulmasına müsait olmaması durumunda Talep Sahibi tarafından kurulacak yeni kulelere (yer veya çatı üstü) standart getirilmesi ve daha fazla anten kurulmasına imkân sağlayacak bir kule tipinin belirlenebilmesi için, Türk Telekom tarafından ihtiyaca göre hazırlanarak verilecek olan kule projesi, detay ve kule yapım şartnameleri doğrultusunda Talep Sahibi yeni bir kule kurabilecektir. Talep Sahibi tarafından, Türk Telekom tesislerinde yapılan yeni kulelerin mülkiyeti, kulelerin montajının tamamlandığı an Türk Telekom'a intikal edecek olup kuleler bila bedel Türk Telekom'a hibe edilecektir.

8.3. Türk Telekom tesislerine Talep Sahibi tarafından hâlihazırda kurulmuş olan kuleler için mülkiyeti iz bedel üzerinden Türk Telekom'a geçtiğinden kuleyi kuran Talep Sahibinden TABLO-4'de yer alan ücretlerin %50 si alınacaktır.

8.4. Kuleyi tesis eden Talep Sahibinin daha sonraki tarihlerde söz konusu kuleye ilave anten kurma talebi Türk Telekom tarafından değerlendirilecek, aynı kulede uygun yer bulunması halinde Talep Sahibinden TABLO-4'de yer alan ücretlere göre %50 oranında ücretlendirilmesi kaydıyla karşılanabilecektir.

8.5. Talep Sahibi tarafından Mevcut Türk Telekom kuleleri yükseltilerek anten kurulması durumunda kule kullanım ücreti TABLO-4'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

8.6. Mevcut kuleden yararlanılması veya bina çatısına yeni kule kurulması halinde gerekli static hesapları için kule çelik ve bina betonarme proje ve hesapları, konu ile ilgili çalışmaların bitimini müteakip Türk Telekom'a iade edilmek üzere Talep Sahibine verilecek, projelerin bulunamaması halinde gerekli olan tüm statik çalışmalar Talep Sahibi tarafından yapılarak Türk Telekom'a sunulacaktır.

8.7. Mevcut kulelerden, çatıda oluşabilecek hasarlar ile işletme esnasında oluşabilecek onarımları azaltarak, binanın mimari görünümünü bozmayacak şekilde yararlanılacaktır. Bunun mümkün olmaması halinde Talep Sahibinin Türk Telekom ile müşterek yararlanacağı bina çatısına konulacak yeni kulenin yüksekliği itibarıyla yapılacak statik hesabı sonucu binanın taşıyıcı sistemi yeterli olsa bile binanın mimari görünümünü bozmayacak şekilde, uygun kule yüksekliğine müsaade edilecektir. Bina giriş cephelerine konulmamak kaydıyla, tesisin mimari görünümünü bozmayacak şekilde, imar mevzuatına uygun olması ve Türk Telekom tarafından uygun görülmesi halinde, yer tipi kulenin kurulmasına müsaade edilebilecektir.

8.8. Mevcut kuleden yararlanılması veya bina çatısına yeni kule kurulması halinde, ilerideki ihtiyacı da karşılayabilecek şekilde kuleye bağlanacak anten boyut, ağırlık ve montaj yükseklikleri göz önünde bulundurularak 160 km/saat rüzgâr yükü (45o'lik açılarla de etki ettirilecek) ile 2 cm kalınlıkta buz yüküne ve yürürlükteki ilgili yönetmeliklere göre anten kulelerinin statik hesapları ile

anten kulelerinden binaya etkiyen düşey (kule zati ağırlığı, anten yükü, buz yükü) ve yatay (rüzgâr ve deprem yükleri) yüklere göre bina taşıyıcı sisteminin gerekli statik hesapları ve projeleri Talep Sahibi tarafından konusunda deneyimli mühendislik bürosuna hazırlatılarak Türk Telekom’a uygunluk için sunulacaktır. Mevcut anten kulesinin ve mevcut yapının, taşıyıcı sistemi takviye yoluyla güçlendirilmeden, yeterli statik emniyette olması (kullanımı esnasında bina ve kulede statik sorun oluşmaması) halinde söz konusu çatı tipi kulenin kurulmasına veya mevcut kuleye anten montajına müsaade edilebilecektir.

8.9. Kurulan antenin, mevcut yıldırımdan korunma tesisat (madeni yakalama ucu veya paratoner) seviyesinin üzerine çıkması halinde tesisat seviyesinin yükseltilmesi, söz konusu Talep Sahibi tarafından yapılacaktır.

8.10. Talep Sahibi kule üzerine Türk Telekom’un uygun görmesi halinde en fazla 2 m’ye kadar pole uzatması kurabilecektir. Bu uzatmanın paratoner tesisatını geçmesi halinde paratoner ve uçak ikaz tesisatlarının yükseltilmesi Talep Sahibi tarafından yapılacaktır.

8.11. Teknolojik vb. gelişmelere bağlı olarak TABLO-4’de yer alan anten tipleri haricinde talep edilen yeni anten tiplerine ait kule kullanım ücreti Türk Telekom tarafından belirlenecektir.

9. ENERJİ KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

9.1. ENERJİ TALEPLERİNİN A.C. ENERJİ YÖNÜYLE TEDAŞ VEYA EŞDEĞER KURULUŞA ABONELİK ÜZERİNDEN KARŞILANMASI

9.1.1. Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerinde A.G.’den enerji taleplerinin TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa abone olunmak suretiyle karşılanmasının uygun görülmesi halinde, muvafakat verilmeden önce Talep Sahibinden bir defaya mahsus olmak üzere Ek-1 de yer alan örnek hesaplama yöntemi kullanılarak “Tesise İştirak Bedeli” alınacaktır.

9.1.2. Talep Sahibi, Türk Telekom’un yazılı muvafakatinin alınmasına müteakip doğrudan TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa başvuruda bulunması gerekmektedir.

9.1.3. Talep Sahibi, Türk Telekom’a enerji talebinde bulunulan kurulu güç oranında 52 TL/kW üzerinden “Güvence Birim Bedeli” ve TABLO-10 dikkate alınarak “Dağıtım Bağlantı Bedeli” ödeyecektir.

9.1.4. Talep Sahibinin, TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa abone olması sırasında TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruludan alacakları enerji müsaadesi doğrultusunda; gerekli proje hazırlanması, onaylatılması, işlemlerin takip edilmesi ile her türlü vergi, harç, sayaç bedeli vb. harcamalar dahil olmak üzere abonelik gereği Türk Telekom’a ait kısımlarda da yapılacak tüm masraflar Talep Sahibine ait olacaktır.

9.1.5. Türk Telekom'un almış olduğu koruma ve güvenlik tedbirlerinden alt seviyede olmamak üzere her türlü elektriksel koruma ve güvenlik tedbirlerini Talep Sahibi yerine getirecektir.

9.1.6. Türk Telekom'a ait kullanılmakta olan mevcut trafodan, Talep Sahibi tarafından talep edilen güç mevcut trafonun (100 kVA'lık trafoya kadar %20, 160 kVA'lık trafo dahil daha üstü için %10) rezervi dışında kalan kısmından karşılanabiliyorsa A.G.'den talepler karşılanabilecektir. Bunun mümkün olmaması durumunda talep edilen güç ile mevcut trafo gücünün toplanması neticesinde olması gereken trafonun norm gücü bulunarak trafo gücü yükseltilmesi cihetine gidilecek ve her türlü gider ve işlemler Talep Sahibine ait olacaktır. Bu durumda yeni trafo ve değişen malzemeler ücretsiz olarak Türk Telekom'a devredilecek ve devir tarihinde mülkiyeti Türk Telekom'a ait olacaktır; çıkan trafo ve boşa çıkan malzemeler ise, güç artırımı yapan tarafın olacaktır.

9.1.7. Talep Sahibinin, Türk Telekom'un O.G. aboneliği olduğu tesislerde A.G.'den enerji talepleri, TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşça da uygun görülmesi halinde Türk Telekom'a ait aboneliğin A.G.'ye dönüştürülmesi kaydıyla karşılanabilecektir.

9.1.8. Türk Telekom TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşça ait trafodan veya A.G. şebekesinden abone iken, Talep Sahibinin bu tip tesislerdeki enerji talepleri, Türk Telekom'u besleyen hatta ait kofreden TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşça A.G.'den abone olmak kaydıyla karşılanabilecektir. Gerekmesi halinde kofre ile trafo veya hat arasında kalan ana kolon hat ve teçhizatın çekilecek toplam gücüne göre değiştirilmesi Talep Sahibine ait olacaktır.

9.1.9. Talep Sahibi, Türk Telekom'a ait A.G. trafo çıkışından abone iken zaman içerisinde Talep Sahibine ait tesislerde güç artırımı neticesinde trafoda ihtiyaç fazlası enerji kalmaması durumunda (Türk Telekom'a ait rezerv gücün haricinde) her türlü giderleri Talep Sahibi tarafından karşılanmak koşulu ile mevcut trafo tesisinde güç artırımı yapılmak suretiyle Talep Sahibinin enerji ihtiyacı A.G.'den karşılanmaya devam edilecektir. Bu durumda yeni trafo ve değişen malzemeler ücretsiz olarak Türk Telekom'a devredilecek ve devir tarihinde mülkiyeti Türk Telekom'a ait olacaktır; çıkan trafo ve boşa çıkan malzemeler ise, güç artırımı yapan tarafın olacaktır.

9.1.10. Talep Sahibi tarafından yapılacak güç artırımı sırasında kullanılan malzemeler (güç trafosu, akım trafosu, kesici, ayırıcı, şalter vb.) ilgili şartname ve yönetmeliklere uygun olacaktır.

9.1.11. Türk Telekom tesislerinden enerji hizmeti alan Talep Sahibinin her ne suretle olursa olsun aboneliğinin iptali halinde Türk Telekom'a ödemiş olduğu ücretler (Tesis İştirak Bedeli, Güvence Birim Bedeli, Dağıtım Bağlantı Bedeli vb.) iade edilmeyecektir. Talep Sahibi, müşterek kullanılan E.N.H. ve Türk Telekom'a ait trafo tesisi üzerinde hak iddia edemez ve E.N.H.'nin müşterek kısmının mülkiyeti otomatik olarak Türk Telekom'a geçer.

9.1.12. E.N.H. mülkiyetini işletme bakım ve onarım karşılığında TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşça, müşterek kısmı dahil Talep Sahibine ait kısım hariç devretmeye tek yetkili Türk Telekom'dur.

E.N.H.'nin devri konusunda Talep Sahibine yapılacak bildirimde müteakip en güç 30 (otuz) gün içerisinde gerekli muvafakat Talep Sahibi tarafından Türk Telekom'a verilecektir.

9.1.13. Talep Sahibinin abonelik çalışmaları sırasında (gerek A.G. gerekse O.G.) Türk Telekom'a ait tesiste gerekli tedbirleri alındıktan sonra enerji kesintisi yapılmasına müsaade edilebilecektir. Bu çalışma esnasında yedek enerji temini için çalışacak olan mevcut jeneratörün veya kiralanacak mobil jeneratörün tüm masrafları Talep Sahibi tarafından karşılanacaktır. Bu çalışmalar sırasında Talep Sahibinden kaynaklanacak nedenlerle, enerji sistemlerinde meydana gelecek arıza ve hasarlar, Talep Sahibi tarafından giderilecektir. Türk Telekom'un hizmet kesintisi riski gördüğü çalışmalar en az 10 (on) gün önceden bildirimde bulunma şartı ile gece 02:00-06:00 saatleri arasında yapılacaktır.

9.1.14. Müşterek kullanılan E.N.H. ve/veya trafo tesisinde yapılacak yenileme, bakım, onarım, tadilat ve periyodik bakımlar ile yangından korunma maksadıyla yapılan ağaç kesimi ve otların temizlenmesi işlerini yapmaya ve yaptırmaya tek yetkili Türk Telekom'dur. Talep Sahibi, yapılacak harcamalara ortak sayısına göre (Türk Telekom dahil); Türk Telekom'a ödenecek ücret = (Harcama Bedeli / Ortak Sayısı) x 1,25 (Hizmet Bedeli) bedelinde iştirak edecektir.

Yukarıda;

Harcama Bedeli: Müşterek kullanılan E.N.H. ve/veya trafo tesisinde yapılacak yenileme, bakım, onarım, tadilat ve periyodik bakımlar ile yangın korunma maksadıyla yapılan ağaç kesimi ve otların temizlenmesi işlerine karşılık yapılan harcamaları içermektedir. Hizmet Bedeli: Arıza tespit, yapım, yaptırım, kontrollük hizmetleri, hakediş düzenleme, kabul, işlemleri, kesin hesap ve bu işlemler için ulaşım, personel vb. masrafları içermektedir.

9.1.15. Talep Sahibinin kendi trafo tesisini kurması halinde, Talep Sahibine ait trafo tesisi ile Türk Telekom'a ait E.N.H.'nin branşman alınan noktası arasında kalan kısmın sorumluluğu Talep Sahibine aittir.

9.1.16. Talep Sahibi, Türk Telekom tesislerinden TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa abone olarak gerek A.G.'den gerekse O.G. E.N.H.'dan enerji temin ettiği durumlarda (süzme sayaçla veya kurulu güç üzerinden enerji talebinin karşılandığı durumlar hariç), E.N.H. için Orman İdaresine yıllık tahsis ücreti vb. kamulaştırma, irtifa, intifa hakları neticesi Türk Telekom'ca ödenecek ücretlere veya hattın yenileme, bakım onarım çalışmaları ve kullanımı sırasında olabilecek kaza neticesi Kamu Kurum, Kuruluş ve görevlileri ile 3. şahıslara ödenmek üzere Türk Telekom'a isnat edilecek maddi zarar ve tahribat ücreti ile tazminatlar 9.1.14. maddesi kapsamındaki oranlar (1,25 Hizmet Bedeli hariç) dahilinde Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

9.1.17. Talep Sahibi tarafından yapılan topraklamanın Türk Telekom'a ait topraklama tesislerine 20 m'den yakın olması durumunda, öncelikle Talep Sahibine ait topraklama sisteminin omaj değeri

Türk Telekom'a ait topraklama sisteminin omaj değerinden küçük ya da eşit olması şartı aranacak ve her iki kuruluşun topraklama sistemleri eş potansiyel bara üzerinde irtibatlandırılacaktır.

9.1.18. Bina içi ortak yerleşim taleplerinde Talep Sahibi sistem/cihazlarının enerji talepleri TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa abone olunmak suretiyle karşılanmayacaktır.

9.1.19. Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerinde enerji taleplerinin TEDAŞ veya Eşdeğer Kuruluşa abone olunmak suretiyle sağlanması durumunda yedek enerji (jeneratör enerjisi) talebi karşılanmayacaktır.

9.1.20. Talep Sahibi, sistem/cihazlarından dolayı harcamış olduğu şebeke enerji ücretini aboneliği olduğu Kuruluşa ödeyecektir.

9.2. ENERJİ TALEPLERİNİN A.C. VEYA D.C. ENERJİ YÖNÜYLE SÜZME SAYAÇLA ÖLÇÜLENDİRİLEREK KARŞILANMASI

9.2.1. Süzme Sayaçla Ölçülendirilerek Karşılamada Genel Esaslar

9.2.1.1. Talep Sahibinin enerji talebi, tesisin mevcut durumu dikkate alınarak, Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin (OSOS) kurulması şartı ile AC veya DC süzme sayaç üzerinden karşılanabilecektir. Talebin uygun görülmesi halinde enerji ücreti TABLO-5'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. Tüketim miktarının tespitinde varsa sayaç çarpanı dikkate alınacak olup, söz konusu süzme sayaç Türk Telekom'un belirleyeceği bir noktaya Talep Sahibinin görmesine mani teşkil etmeyecek şekilde tesis edilecektir. Yapılacak işlerle ilgili tüm masraflar Talep Sahibine ait olacaktır.

9.2.1.2. Süzme sayaç endeksleri, Otomatik Sayaç Okuma Sistemine (OSOS) erişim sağlanmak suretiyle Türk Telekom tarafından okunacaktır.

9.2.1.3. Talep Sahibi tarafından kurulan Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) için Türk Telekom'a erişim yetkisi verilecektir. OSOS'ta herhangi bir arıza sebebiyle okuma yapılamaması durumunda Talep Sahibi en geç 90 (doksan) gün içinde söz konusu arızanın giderilmesini sağlayacaktır. 90 (doksan) gün içerisinde giderilemeyen arızalarda geçmişe dönük enerji ücreti TABLO-6'da yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. Bu süre içerisinde süzme sayaç değerleri Türk Telekom'un belirleyeceği tarihte Talep Sahibi tarafından yerinde tespit edilerek Türk Telekom'a bildirilecektir.

9.2.1.4 Kullanılacak AC ve DC süzme sayaç, ilgili tüm yönetmeliklere uygun olacaktır. Türk Telekom tarafından uygun bulunmayan AC ve DC süzme sayacın montajına izin verilmeyecektir.

9.2.1.5. Talep Sahibi sistem/cihazlarının süzme sayaçla ölçülendirilmek suretiyle karşılanması durumunda K.G.K enerji talepleri karşılanmayacaktır.

9.2.1.6. Talep Sahibi, süzme sayaç ile enerji hizmeti aldığı veya talep ettiği tesislerde Türk Telekom'a ait Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin (OSOS) olması ve talebin uygun görülmesi

halinde Türk Telekom'dan "OSOS Hizmeti" alabilecektir. OSOS ücretlendirmesi, TABLO-12'de yer alan tarifeye göre yapılacaktır. Bu ücret, talep kapsamındaki bina için OSOS'tan faydalandığı süre boyunca alınacak olup Talep Sahibine geri ödenmeyecektir.

9.2.1.7. Talep Sahibi, Türk Telekom'a ait Otomatik Sayaç Okuma Sisteminden (OSOS) yararlanmak istediğini başvuru esnasında veya sonrasında bildirecektir. Talep Sahibi, talebinin Türk Telekom tarafından uygun olduğunun bildirilmesini müteakip 60 (altmış) gün içinde, kendisine ait süzme sayaç ile Türk Telekom'a ait haberleşme ünitesi arasındaki tüm işlemleri (kablo, malzeme işçiliği v.b) tamamlayacaktır. Aksi durumda talep iptal edilecektir. Yapılacak işlemlerle ilgili tüm masraflar Talep Sahibine ait olacaktır. Bu süzme sayaçlardaki endeks bilgileri OSOS üzerinden sadece Türk Telekom tarafından okunacak olup aylık periyotlarda Talep Sahibine bildirilecektir. Talep Sahibi ayrıca isterse endeks bilgilerini ilgili tesise gidip kontrol edebilecektir.

9.2.2. A.C. Enerji Yönü ile Karşılama;

9.2.2.1 Müşterek salonda kurulan/kurulacak olan Talep Sahibi sistem/cihazları için 3500 Watt'ın üzerinde ki enerji talepleri Türk Telekom tarafından uygun görülmesi halinde, Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin kurulması şartı ile süzme sayaç üzerinden karşılanabilecektir. 3500 Watt'ın altındaki enerji talepleri süzme sayaç üzerinden karşılanmayacaktır. Süzme sayaç üzerinden verilen enerji hizmetinin 3500 Watt'ın altına düşmesi durumunda enerji ücreti TABLO-6'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

Müstakil Salon ve Tesis İçi Bina Dışında kurulan/kurulacak olan Talep Sahibi sistem/cihazları için ise 3500 Watt alt sınırı şartı aranmayacak olup Türk Telekom tarafından uygun görülmesi halinde OSOS kurulması şartı ile süzme sayaç üzerinden enerji talebi karşılanabilecektir.

9.2.2.2. Talep Sahibine ait mevcut süzme sayaçlara OSOS'un, ilgili Talep Sahibi tarafından mücbir sebepler hariç 90 (doksan) gün içinde kurulması gerekmektedir. Belirtilen sürede kurulumun tamamlanmaması durumunda enerji ücreti TABLO-6'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

9.2.2.3. Talep Sahibinin talep etmiş olduğu güce göre sigorta, termik şalter, manyetik şalter, kaçak akım koruma şalteri, sayaç ve kablo seçimi ile teknik detay ve uygulamalar, ilgili standart, kanun ve yönetmeliklere uygun olacaktır. Teçhizatlar, çekilen gücün talep ölçüsünde sınırlandırılmasına uygun hassasiyetlerde olacaktır.

9.2.2.4. Talep Sahibinin yedek enerji talepleri, Türk Telekom'un ihtiyacı olan rezerv jeneratör gücü (jeneratör grubu nominal gücünün %20'si) ve bağlı teçhizatın demeraj akımları da dikkate alınarak değerlendirilecektir. Yedek enerji talebinin karşılanacak olması halinde Türk Telekom tarafından belirlenecek düzenlemeler (sigorta, kesici vb.) Talep Sahibi tarafından yerine getirilecektir.

9.2.2.5. Talep Sahibinin yedek enerji talebi, mevcut jeneratör gurubundan karşılanamıyor ise, güç artırımı yoluna gidilecektir. Bu durumda yedek enerji talebinde bulunan Talep Sahibi ile Türk Telekom'un (ve varsa daha önce yedek enerjiden faydalanan diğer Talep Sahiplerinin) ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tek bir jeneratör kurulacaktır. Ancak kapasitenin büyüklüğü, yük dağılım yapılması, beslenen sistem/cihazların önemi ve benzeri durumlar dikkate alınarak Türk Telekom'un görüşleri doğrultusunda ilave jeneratör kurulabilecektir.

9.2.2.6. Güç artırımı yapılacak olması ve Türk Telekom'un stoklarında ihtiyaç duyulan toplam gücü karşılayacak kapasitede jeneratör bulunması halinde, kurulacak olan jeneratörün hizmete alınabilmesi amacı ile yapılacak olan montaj, demontaj, bakım, onarım, A.G. panoları, transfer panoları ve benzeri teçhizat ve donanımlarda ki tadilatlar ile binada yapılması gereken inşaat işleri dahil yapılacak tüm masraflar Talep Sahibine ait olmak üzere jeneratör gücü Türk Telekom tarafından artırılabilir. Tüm bu işlere ilave olarak Talep Sahibinin talep etmiş olduğu yedek enerji için Talep Sahibinin jeneratörden çekeceği güç oranında ve geri ödenmemek üzere belirtilen formülasyon doğrultusunda

“Tesise İştirak Bedeli” alınır.

$$TİB = (JB \times TG) / JGK$$

TİB: Tesise İştirak Bedeli (TL)

JB: Talep edilen yıl itibari ile jeneratör bedeli (TL)

TG: Talep Sahibi tarafından talep edilen yedek güç (kVA)

JGK: Enerji alınacak jeneratörün kurulu gücü (kVA)

İlave güç talebi, Talep Sahibinin zaman içerisinde jeneratörden çekeceği güç miktarında artış yapmak istemesi halinde Talep Sahibinin jeneratörden çekeceği ilave güç oranında bir defaya mahsus ve geri ödenmemek üzere belirtilen formülasyon doğrultusunda

“Tesise İştirak Bedeli” alınır.

$$TİB = (JB \times TİYG) / JGK$$

TİB: Tesise İştirak Bedeli (TL)

JB: Talep edilen yıl itibari ile jeneratör bedeli (TL)

TİYG: Talep Sahibi tarafından talep edilen ilave yedek güç (kVA)

JGK: Enerji alınacak jeneratörün kurulu gücü (kVA)

9.2.2.7. Jeneratör gücü Türk Telekom tarafından arttırılamıyor ise yedek enerji talebinde bulunan Talep Sahibi, kendi ihtiyacı ile birlikte Türk Telekom'un (ve varsa daha önce yedek enerjiden faydalanan diğer Talep Sahiplerinin) ihtiyaçlarını karşılayacak kapasitede ve Türk Telekom şartnamesine uygun özellikte jeneratör temin etmek surety ile jeneratör gücünü arttırır. Bu durumda Talep Sahibi tarafından temin ve tesis edilen jeneratör gurubu ve değişen malzemeler

ücretsiz olarak Türk Telekom'a devredilir ve devir tarihinde mülkiyeti Türk Telekom'a ait olur, demonte edilen jeneratör gurubu ve boşa çıkan malzemeler Talep Sahibine verilir. Jeneratör gurubundan karşılanan enerji tüketim ücreti TABLO-5'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

9.2.2.8. Talep Sahibinin yedek enerji talebinin karşılanmasını teminen yapılacak montaj, demontaj, tadilat, yenileme vb. çalışmalarda oluşacak tüm masraflar Talep Sahibi tarafından karşılanacaktır.

9.2.3. D.C. Enerji Yönü ile Karşılama;

9.2.3.1. Müstakil salonda ve/veya müstakil salon tahsisinin mümkün olduğu tesislerde Talep Sahibi sistem/cihazları için 7000 Watt'ın üzerindeki D.C. enerji talepleri Türk Telekom tarafından uygun görülmesi halinde Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin kurulması şartı ile süzme sayaç üzerinden karşılanabilecektir. Ayrıca kurulacak sistem/cihazların maksimum gücü göz önünde bulundurularak tesis/salondaki AC enerji, DC enerji, jeneratör, soğutma sistemi kapasitelerinin ihtiyacı karşılayabilir düzeyde olması/kapasite arttırımının mümkün olması halinde sistem/cihazların rezerv gücü, demeraj akımları, akü şarj akımları vb. hususlar dikkate alınacaktır.

9.2.3.2. 7000 Watt'ın altındaki D.C. enerji talepleri süzme sayaç üzerinden karşılanmayacaktır.

9.2.3.3. Süzme sayaç üzerinden verilen D.C. enerji hizmetinin 7000 Watt'ın altına düşmesi durumunda enerji ücreti TABLO-6'da yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

9.3. ENERJİ TALEPLERİNİN KURULU GÜÇ ÜZERİNDEN KARŞILANMASI

9.3.1. Talep Sahibi enerji talebi, Türk Telekom tesisine kuracağı sistem/cihazlarının kurulu gücü baz alınarak tesisteki, A.C., D.C. ve jeneratör kapasitesi, Türk Telekom'un rezerv gücü, demeraj akımları, akü şarj akımları gibi hususlar dikkate alınarak kurulu güç üzerinden karşılanabilecektir. Aynı Talep Sahibine ait aynı tesiste (bina içi ve bina dışı ortak yerleşim alanlarında) farklı enerji türü ve klimatizasyon statüsüne sahip sistem/cihazların kurulu güçleri, ayrı ayrı değerlendirilecektir. Örneğin, aynı tesiste TT klimatizasyonundan faydalanan DC+JEN enerji türündeki sistem/cihazlar bir arada gruplanırken, kule üzerinde DC+JEN enerji türünü kullanan antenlerin kurulu gücü ayrıca kendi içinde gruplanacaktır.

9.3.2. Enerji talebi kurulu güç üzerinden karşılanan Talep Sahibi sistem/cihazlarının (kule kullanım teçhizatı dahil, klima cihazları hariç) enerji ücreti TABLO-6'da yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

9.3.3. Müstakil salon veya tesis içi bina dışına kurulan Talep Sahibi sistem/cihazlarının enerji talepleri kurulu güç üzerinden karşılanmayacaktır.

9.3.4. Talep Sahibinin yedek enerji talebinin mevcut jeneratör gurubundan karşılanamayacak olması halinde 9.2. başlığının güç artırımına yönelik maddeleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

9.3.5. Talep Sahibi, Türk Telekom'un sağlayacağı tek enerji kaynağından kendi kuracağı farklı sistem yedeklikleri (K.G.K., Akü vb.) ile sanal A-B yedekliği sağlayabilecektir. Bu durumda enerji

ücreti TABLO-6'da yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. Bu işlemler sürecinde doğabilecek maddi zarar ve tahribat ücreti Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

9.3.6. Talep Sahibi tarafından kurulacak sistem/cihazların topraklaması, bina eş potansiyel barasına uygun kesitte kablo ile irtibatlandırılacaktır.

9.3.7. Talep Sahibinin Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemlerine bağlantısı Türk Telekom'un gözetiminde yapılacak ve Türk Telekom bilgisi dışında Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemlerine ve D.C. dağıtım unsurlarına müdahalede bulunulmayacaktır. Talep Sahibi, Türk Telekom D.C. enerji dağıtım çatisından enerji aldıktan sonra sistem/cihazlarından önce sigorta tablosu kullanarak beslemesini sağlayacaktır.

9.3.8. Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemlerinin yetersiz olduğu durumlarda Talep Sahibi kendi D.C. enerji sistemini kuracaktır. Talep Sahibi tarafından kurulacak olan D.C. enerji sistemlerinin kapasitesi Talep Sahibinin aynı tesisteki tüm D.C. enerji ihtiyacını karşılayacak kapasitede olacaktır. Aynı tesiste daha önce Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemlerinden beslenmekte olan Talep Sahibi sistem/cihazları da Talep Sahibi tarafından kurulacak D.C. enerji sistemine aktarılacaktır. Talep Sahibi tarafından kurulacak olan D.C. enerji sistemlerinin yerleşimleri survey dosyasında ayrıntılı olarak gösterilecek ve bu sistemler için de yer kullanım ücreti alınacaktır.

9.3.9. Talep Sahibinin kendi sistem/cihazları arasındaki ya da Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemleri arasındaki D.C. enerji bağlantılarında H07RN-F (TS 9765 HD22.4S3 (BLDVLvg)) tipi veya muadili enerji kablo kullanılacaktır. Talep Sahibinin enerji ihtiyacının Türk Telekom'a ait D.C. enerji sistemlerinden karşılandığı durumlarda, gerilim düşümü tam yükte 0,5 Voltu geçmeyecek olup Türk Telekom'un göstereceği bağlantı noktasından, Türk Telekom'un onaylayacağı kesitte kablo ile temin edilecektir.

9.3.10. Zorunlu hallerde Talep Sahibinin talebi ve Türk Telekom'un onayı ile mevcut D.C. enerji kapasitesi Türk Telekom tarafından artırılabilir. Yapılacak olan kapasite artırımına ilişkin her türlü yatırım maliyeti D.C. enerjiyi talep eden Talep Sahibi tarafından karşılanacak ve kapasite artırımı için kurulan sistem/cihazların mülkiyeti Türk Telekom'a ait olacaktır.

9.3.11. Talep Sahibi tarafından kurulacak olan D.C. enerji sistemleri Türk Telekom'a ait jeneratör ve diğer sistem/cihazlarını etkilememesi için Türk Telekom şartnamelerinin ilgili maddelerine (Inrush akımı, akım bozulması (T.H.D.) RFI bastıram vb.) uygun olacaktır.

9.3.12. Türk Telekom enerji teçhizatından alınan enerjinin Talep Sahibine ait invertör, konvertör veya K.G.K. kullanılarak sistem/cihazların beslenmesi gerektiği durumlarda Türk Telekom'un onayı alınacaktır. Bu durumda kurulu güç hesaplanırken sistem/cihaz güçleri, kullanılan her bir teçhizatın verim kaybı için %20 oranında artırılarak hesaplanacaktır. Talep Sahibi uçtaki sistem/cihazları beslerken invertör, konvertör veya K.G.K ünitelerinden bir kaçını birlikte kullanarak kendi

tasarladığı koruma yöntemini uyguluyorsa, kullanılan ünite adedince % 20'lik kayıp hesaplara dahil edilecektir. (kurulu güç x (1+0,2n) n: kullanılan ünite sayısı)

10. KLİMA KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

10.1. Talep Sahibi sistem/cihaz kurma veya ilave taleplerinin değerlendirilmesinde salonun klimatizasyon durumu da dikkate alınacaktır.

10.2. Müşterek salonların klimatizasyon ihtiyaç tespiti Türk Telekom tarafından yapılacaktır. Bu amaçla Talep Sahibi, kuracağı sistem/cihazların tam kapasitede çalışırken yaydıkları ısı değerini Türk Telekom'a bildirecektir.

10.3. Müşterek salonda bulunan Talep Sahibi sistem/cihazlarının klimatizasyon ihtiyacı Türk Telekom tarafından karşılanır. Talep Sahibi klima kullanım ücreti TABLO-7'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

10.4. Müstakil salon veya tesis içi bina dışı Talep Sahibi sistem/cihazlarının klimatizasyon, bakım ve işletmesi Talep Sahibi tarafından karşılanacaktır. Ancak müstakil salona klima cihazı kurulmadan önce bakır boru güzergâhı, drenaj ve elektrik hattı, kondanserin iç ve ünitenin yerini gösteren proje, Türk Telekom'ca onaylanacaktır.

10.5. Müşterek salonda, Talep Sahibi sistem/cihaz kurma talebinin klimatizasyon yetersizliği sebebiyle karşılanamadığı hallerde, Talep Sahibi ile Türk Telekom'un (ve varsa daha önce klimatizasyondan faydalanan diğer Talep Sahiplerinin) ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde Türk Telekom'un onay verdiği marka, model ve kapasitede klima cihazı Talep Sahibi tarafından kurulabilecektir. Klima cihazının mülkiyeti, klima montajının tamamlandığı an Türk Telekom'a intikal edecektir. Bu durumda klima cihazının enerjisi, bakım ve işletmesi Türk Telekom tarafından sağlanacaktır. Talep Sahibi klima kullanım ücreti, TABLO-7'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır. daha önce klimatizasyondan faydalanan diğer Talep Sahiplerinin) ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde Türk Telekom'un onay verdiği marka, model ve kapasitede klima cihazı Talep Sahibi tarafından kurulabilecektir. Klima cihazının mülkiyeti, klima montajının tamamlandığı an Türk Telekom'a intikal edecektir. Bu durumda klima cihazının enerjisi, bakım ve işletmesi Türk Telekom tarafından sağlanacaktır. Talep Sahibi klima kullanım ücreti, TABLO-7'de yer alan ücretlere göre hesaplanacaktır.

10.6. Klima ücreti yalnızca bina içinde enerji faturalandırılan sistem/cihazlar için tahakkuk ettirilecektir. Bu nedenle enerji kullanım türü süzme sayaç olan Talep Sahiplerinin kule'de enerji tüketen antenlerinin bulunması durumunda hesaplama aşağıdaki gibi yapılacaktır;

- Talep Sahibinin bina içi kurulu güç toplamı: a
- Talep Sahibinin bina içi ve bina dışı kurulu güç toplamı: b ise;
- Klima kullanım ücreti = enerji bedeli x klima kullanım katsayısı x a/b

Örnek hesaplama: A.C. Süzme sayaçtan ücretlendirilen bir Talep Sahibi, sahasında içerdeki cihazların kurulu gücü 1000W, dışarıdaki cihazların kurulu gücü 3000W, toplam kurulu güç 4000W olsun ve Türk Telekom'a ait klimadan hizmet alıyor olsun. Talep Sahibine ilgili ay için 4000TL enerji bedeli çıkmış ise bu saha için oluşan klima ücreti aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Klima kullanım ücreti = $3000\text{TL} * 0,78 * 1000\text{W} / 4000\text{W} = 585 \text{ TL}$

11. ORTAK YERLEŞİM HİZMETİ KAPSAMINDA GEÇİCİ GİRİŞ SAĞLANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

11.1. Türk Telekom'a ait tesislerde güvenlik personeli bulundurulacak yerlerde güvenlik, ilgili kanun ve/veya mevzuat çerçevesinde Türk Telekom tarafından sağlanacaktır.

11.2. Mülkiyeti başka Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile 3. şahıslara ait tesislerin güvenliği Türk Telekom ile mülkiyet sahibi arasında imzalanan sözleşme/protokol vb. mevzuata göre sağlanacaktır.

11.3. Türk Telekom tesislerinde işbu doküman kapsamında yapılacak olan survey, montaj, işletme, bakım, arıza ıslah vb. çalışmalarda Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerine giriş çıkış usul ve esasları aşağıda yer almaktadır. Söz konusu usul ve esaslar günün koşullarına göre yeniden düzenlenebilecektir.

11.4. Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerine girebilmesini teminen, azami 1 (bir) yıl süreli Geçici Giriş Kartı düzenlenecektir.

11.5. Her bir Geçici Giriş Kartı için 10 (on) TL olan kart bedeli Talep Sahibi tarafından Türk Telekom veznelerine veya Türk Telekom tarafından bildirilen ilgili banka hesabına yatırılacaktır.

11.6. Talep Sahibi Geçici Giriş Kart taleplerini, geçici giriş operasyonlarını yönetmek üzere kurulan GGTS (<http://ggts.turktelekom.com.tr>) üzerinden, kart ücretlerinin yatırıldığına dair dekont ve kart talep edilen personele ilişkin Ek-2'de yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olarak doldurulup imzalı hallerini .pdf formatında sisteme yüklenmesi suretiyle yapacaktır.

11.7. Geçici Giriş Kart geçerlilik süresi Talep Sahibinin Adı, Soyadı, T.C. kimlik/Pasaport numarası, Talep Sahibi Adı/Ünvanı ve geçerli olduğu alanlar Türk Telekom tarafından usulüne uygun olarak doldurulmak suretiyle Talep Sahibine teslim edilecektir.

11.8. Geçici Giriş Kartları elektronik geçiş tanımlama özelliğine sahip olup, elektronik geçiş kontrol sistemlerinin bulunduğu tesislere giriş içinde kullanılabilir. Bu kartların elektronik tanımlamaları, üzerinde yer alan bilgiler doğrultusunda Türk Telekom tarafından yapılacaktır.

11.9. Talep Sahibine tahsis edilen Geçici Giriş Kartının süresinin dolması ya da ilgili personelin görevden ayrılması durumunda Geçici Giriş Kartını resmi yazı ile Türk Telekom'a iade edecektir.

11.10. Talep Sahibi tarafından kaybedilen Geçici Giriş Kartları için Emniyet Birimlerinden alınacak tutanak veya yazılı basından alınacak kayıp ilanı Türk Telekom’a gönderilecektir.

11.11. Talep Sahibinin Geçici Giriş Kartını yenilemek istemesi halinde, mevcut sürenin bitimine en az 15 (on beş) gün kala GGTS üzerinden yeni talep yapacak ve söz konusu Talep Sahibinin Türk Telekom tesislerine kesintisiz biçimde girişi sağlanacaktır.

11.12. 11.9. ve 11.11. maddelerinde belirtilen hükümlere uyulmaması durumunda yaşanacak olumsuzluklar neticesinde uğranılan zarardan Talep Sahibi sorumlu olacaktır.

11.13. Türk Telekom’a doğrudan intikal eden ve Geçici Giriş Kartı çıkartılamayacak kadar acil durumlarda Talep Sahibi tarafından Türk Telekom İl Müdürlüğü ihtisas birimlerine yapılacak resmi yazılı talep veya GGTS üzerinden acil giriş talebi sonrasında, tam refakatçi eşliğinde mesai saatleri içinde TABLO-9’da yer alan ücret kapsamında, mesai saatleri dışında TABLO-9’da yer alan ücretin iki katı ücreti karşılığında çalışma yaptırılacaktır.

11.14. Mesai saatleri içinde veya dışında acil durumlar haricinde Geçici Giriş Kartı bulunmayan Talep Sahibine Türk Telekom tesislerine giriş izni verilmeyecektir.

11.15. Talep Sahibi Geçici Giriş Kartları ile birlikte nüfuz cüzdanı, Pasaport ve/veya ehliyet belgesini ibraz ederek, planlı çalışma, bakım, survey, montaj, demontaj vb. çalışmalar için Türk Telekom tarafından sürekli teknik personel bulundurulanan tesislere 2 (iki) iş günü önce, bulundurulmayan tesislere 5 (beş) iş günü önce e-posta ile bilgi vermek koşulu ile Türk Telekom tesislerine giriş sağlayacaktır. 2 (iki) iş günü veya 5 (beş) iş günü ön şartının sağlanamadığı arızaya müdahale vb. amaçlı acil durumlarda ise, öncelikle GGTS üzerinden yapılacak anlık bildirimin, GGTS erişimi olmayan durumlarda e-posta, faks vb. bildirimin Türk Telekom onayına müteakip tesislere giriş sağlanacaktır.

11.16. Türk Telekom tesislerinde görevlendirilecek olan Talep Sahibi personelinin T.C. Uyruklu olanlarından savcılık belgesinin alınması, Yabancı Uyruklu olanlarından Ülkemizde kısa süre kalacaklar için pasaport vizesi, uzun süre kalacaklar için oturma izni alınması ve bu belgelerin Talep Sahibinde muhafaza edilmesi Talep Sahibi sorumluluğunda olacaktır.

11.17. Ek-2’de yer alan Türk Telekom İş Sağlığı ve Güvenliği – Çevre tablo ve formlardaki bilgileri olmayan ya da bilgileri olup ta İSG-Ç mevzuatına uygun çalışma şartlarını bulundurmeyen Talep Sahibine Geçici Giriş Kartı verilmeyecek ve Türk Telekom tesislerine alınmayacaklardır. Talep Sahibinin İSG-Ç’ye ilişkin beyanları yasal mevzuat ve Türk Telekom politikaları doğrultusunda belirlenen periyotlarda denetlenebilir. Denetlemelerde noksan, yalan beyan, vb. uygunsuzluk tespit edilmesi halinde TABLO-11’de yer alan ücret ceza olarak tahsil ettirilecektir. Bununla birlikte ihlalin tekrar etmesi halinde söz konusu ceza izleyen her ay için uygulanacaktır.

11.18. Türk Telekom tarafından önceden yetkilendirilen Talep Sahibi, Türk Telekom tesislerine mesai saatleri dışında ücreti karşılığında ve Türk Telekom bilgi ve denetiminde 24 (yirmi dört) saat erişim hakkına sahiptir. Talep Sahibinden kaynaklanabilecek maddi zarar ve tahribat ücreti Talep Sahibinden tazmin edilecektir.

12. ORTAK YERLEŞİM HİZMETİNE İLİŞKİN PROTOKOL

İş bu doküman kapsamında yer alan ortak yerleşim hizmetlerinden faydalanma talebinde bulunan Talep Sahibi ile Türk Telekom arasında bir protokol tanzim edilecektir.

13. ÜCRETLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR

13.1. İş bu doküman kapsamında yer alan Ortak Yerleşim ücretlerine KDV ve diğer vergiler ile varsa resim, harç, fon vs. mali yükümlülükler dahil edilmemiştir. Yasal uygulamalar nedeniyle, söz konusu vergiler dışında yeni vergiler, resim, harç, fon vs. mali yükümlülükler gelmesi veya mevcut olanların oranlarında değişiklikler yapılması halinde, faturanın düzenlendiği tarihte geçerli olan vergi, resim, harç, fon ve oranlar uygulanacaktır.

13.2. Bu dokümanda yer alan ücretler, 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olup, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yıl için açıklanan yıllık TÜFE oranında ve yıllık olarak arttırılacaktır. Belirlenen bu ücretler yıl boyunca geçerli olacaktır.

13.3. Mali, ekonomik vs. şartların beklenmeyen değişiklikler göstermesi halinde, bu dokümanda yer alan ücretlerin tamamı veya bir kısmı Türk Telekom tarafından yeniden belirlenebilecektir.

13.4. Talep Sahibi tarafından, herhangi bir zamanda kendisine ait sistem/cihazların sökülmesi halinde, sistem/cihazların söküldüğü aya ait ücretler tam olarak alınır.

14. FATURALANDIRMA PROSEDÜRLERİ

14.1. Türk Telekom, Talep Sahibine sunulan ortak yerleşim hizmetleri için aylık dönemlerde fatura kesecektir.

14.2. 13.maddede yer alan esaslar dikkate alınarak tüm ücretler Vergi, Usul Kanunu hükümlerince fatura edilecek olup tahakkuk ayının son günü fatura düzenleme tarih olarak verilecektir.

14.3. Faturanın son ödeme tarihi ise tahakkuk ayını takip eden ayın son iş günü olacaktır.

14.4. Türk Telekom tarafından düzenlenecek faturaların son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde, süresi içerisinde ödenmeyen alacağın muaccel olduğu tarihten, ödemenin fiilen yapıldığı tarihe kadar T.C. Merkez Bankasının kısa vadeli avanslara uyguladığı değişen oranlardaki avans faiz oranı esas alınarak hesaplanacak gecikme faizinin yanı sıra, ayrıca %10 (on) oranında gecikme cezası ödenecektir. Gecikme faizi ve gecikme cezası sadece alacağın muaccel olduğu tarihten, ödemenin fiilen yapıldığı tarihe değin geçen gün için talep edilebilir. Gecikme dönemi içinde

uygulanacak faiz oranı veya oranları için T.C. Merkez Bankasının kısa vadeli avanslara uyguladığı değişen oranlardaki avans faiz oranı kullanılacaktır.

14.5. Ödemelerde gecikmeye düşülmesi halinde, ödeme; gecikme bedeli, vadesi geçmiş ödeme ve tahakkuk etmiş bakiye tutar sıralamasını takip edecektir.

15. YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

15.1. Usul, esas ve ücretler, Genel Müdürlük tarafından onaylanmasını müteakip belirlenecek tarihte yürürlüğe girer.

15.2. Usul, esas ve ücretlerin hükümlerini Genel Müdürlük yürütür.

16. ORTAK YERLEŞİM ÜCRETİ

YER KULLANIM ÜCRETİ			
	Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları dahilindeki tesisler ile tüm R/L istasyonları	Büyükşehir Belediyesi statüsü dışındaki İl merkezleri	Diğer yerler
Bina İçi	1.464,40 TL/m ²	1.243,70 TL/m ²	1.023,08 TL/m ²
Bina Dışı	280,80 TL/m ²	240,71 TL/m ²	200,57 TL/m ²

TABLO-1

ASGARİ RAYİÇ BEDELLER		
Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları dahilindeki tesisler ile tüm R/L istasyonları	Büyükşehir Belediyesi statüsü dışındaki İl merkezleri	Diğer yerler
150,46 TL/m ²	125,38 TL/m ²	100,30 TL/m ²

TABLO-2

İŞLETME GİDERİ	125,38 TL/m ²
-----------------------	--------------------------

TABLO-3

KULE KULLANIM ÜCRETİ	
Dipol Kamçı, GPS Anten, Omni Anten (Anten Başına)	240,75 TL
Monopol, Parabolik, Full Outdoor RL Anten (Feet Başına)	280,79 TL
Pano tipi Anten (Anten Başına)	341,00 TL x İç Dipol Sayısı
Yagi tipi Anten (Anten Başına)	341,00 TL
VHF Anten (Sektör Başına)	1178,52 TL x Sektör Sayısı
FM Radyo Anten (Sektör Başına)	2332,00 TL x Sektör Sayısı
Sektörel Anten (Antendeki Sektör Başına ve/veya Sektör Başına)	341,00 TL x Sektör Sayısı
AAU (Active Antenna Unite), Laser Link Anten (Anten Başına)	511,52 TL
RRU (Remote Radio Unit), NSN Modül (Anten Başına)	170,51 TL
Bina Indoor / Outdoor Anten (Anten Başına)	341,00 TL

TABLO-4

ENERJİ TALEPLERİNİN SÜZME SAYAÇLA ÖLÇÜLENDİRİLEREK KARŞILANMASI HALİNDE			
A.C.	A.C.+Jeneratör	D.C.	D.C.+Jeneratör
kWh x Enerji Birim Bedeli x 1,15	kWh x Enerji Birim Bedeli x 1,40	kWh x Enerji Birim Bedeli x 1,65	kWh x Enerji Birim Bedeli x 1,90

TABLO-5

ENERJİ TALEPLERİNİN KURULU GÜÇ ÜZERİNDEN KARŞILANMASI HALİNDE (250 Watt'a kadar kurulu güç için)				
A.C.	A.C.+Jeneratör	D.C.	D.C.+Jeneratör	K.G.K.
Enerji birim bedeli x 116 TL/Ay	Enerji birim bedeli x 137 TL/Ay	Enerji birim bedeli x 163 TL/Ay	Enerji birim bedeli x 186 TL/Ay	Enerji birim bedeli x 234 TL/Ay

TABLO-6

KLİMA KULLANIM ÜCRETİ	
Türk Telekom'a ait klima cihazı	Enerji ücretinin %78'i olarak alınır.
Talep Sahibine ait klima cihazı	Enerji ücretinin %49'u olarak alınır.

TABLO-7

BAŞVURU ÜCRETİ	1.404,24 TL/Talep Başına
-----------------------	--------------------------

TABLO-8

MESAI SAATİ DIŞI ÇALIŞMA ÜCRETİ	212,31 TL/Saat Başına
--	-----------------------

TABLO-9

KURULU GÜÇ		TL
A.G.	0-15 kW (dahil)	160,89
	15-100 kW (dahil)	367,90
	100 kW üzeri	467,49
O.G.	0-400 kVA (dahil)	1.523,25
	400 kVA üzeri	1.893,00

TABLO-10

İHLAL NEDENİ	İDARİ PARA CEZASI BEDELİ
İş kazalarını ve meslek hastalıklarını 3 iş günü içinde SGK'ya bildirmemek.	20.898 TL
İSG-Ç'ye ilişkin Talep Sahibi vb. hakkında yalan, yanıltıcı beyanda bulunulması, belge düzenlenmesi, bu belgelerin Türk Telekom'a sunulması.	37.928 TL
Talep Sahibi personelinin kullanacağını beyan ettiği Kişisel Koruyucu Donanımları (KKD) kullanmaması.	1.408 TL / Kişi
Talep Sahibi personelinin sağlık gözetiminin yapılmaması/sağlık raporlarının bulunmaması.	3.479 TL / Kişi

Türk Telekom tesislerinde gerçekleştirilecek faaliyetlere ilişkin risk değerlendirilmesinin yapılmaması.	31.374 TL
İş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmemesi.	3.479 TL / Kişi
Talep Sahibi personelinin riskler, koruyucu/önleyici tedbirler ve kendileri ile ilgili yasal hak ve sorumluluklar hakkında bilgilendirilmemesi.	3.479 TL / Kişi

TABLO-11

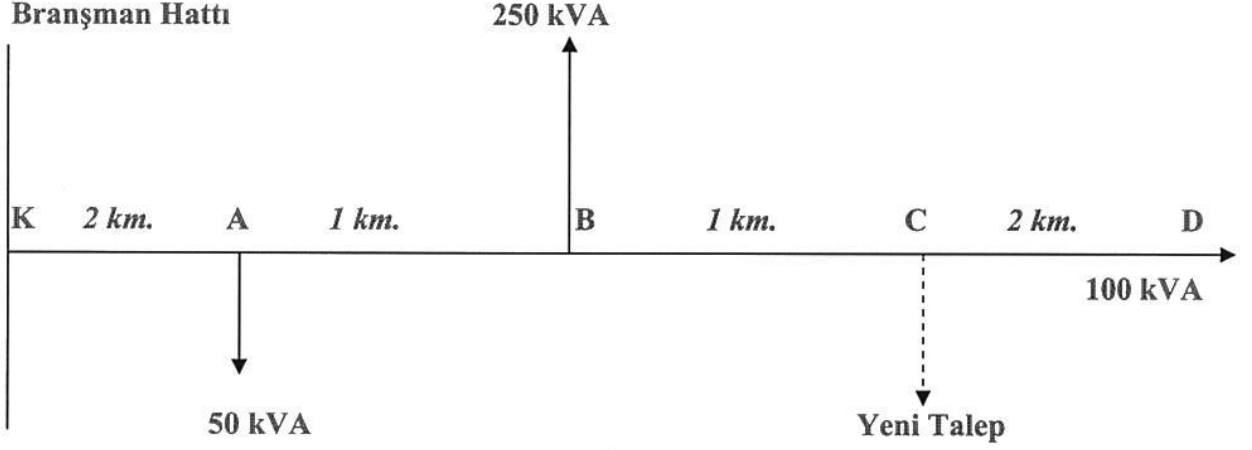
ENERJİ TALEPLERİNİN SÜZME SAYAÇ İLE KARŞILANMASI HALİNDE	
OSOS Hizmeti Ücreti	96,85 TL/Aylık

TABLO-12

TT ORTAK YERLEŞİM USUL ESAS VE ÜCRETLERİ

EK-1 ÖRNEK HESAPLAMALAR

ÖRNEK-1



2000 yılında D noktasındaki müşteri tarafından yapılan 3x3/0 AWG iletken kesitli Enerji Nakil Hattı'na çeşitli zamanlarda A noktasından ve B noktasından hat katılım bedeli ödeyerek enerjilendirilmiş olan bu müşteri hattına 2011 yılında C noktasından yeni bir enerji talebinin gelmesi ile Dağıtım Şirketinin K-C noktaları arasındaki hattı devir alması gerekecektir. Devir aşamasında K-A noktaları arasında kalan kısım için D-B-A noktalarındaki müşterilere, A-B arasında kalan hat kısmı için B-D noktalarındaki müşterilere ve B-C noktasında kalan kısım için D noktasındaki müşteriye hat bedeli ödenmesi gerekecektir. Hesaplama için veriler aşağıda belirtilmiştir:

- 1- Enerji nakil hattı (km.) 2011 yılı Kapasite Artış Birim Bedeli: 40.723 TL,
- 2- Amortisman süresi: 30 yıl,
- 3- x , içinde bulunulan yıl :2011,
- 4- y , hattın tesis yapılmasından sonraki yıl : 2001,
- 5- l , devir alınacak hattın uzunluğu : 4 km. (K-C arası),

Uygulama dönemi kapasite artış birim bedeli ile 2011 yılındaki amortisman bedeli düşülerek bulunan güncel birim bedeli;

$$HBB = K_{ABB} \prod_{i=y}^x \left(1 - \frac{1}{(30 - (i - y))} \right)$$

$$HBB = 40723 * \prod_{i=2001}^{2011} \left(1 - \frac{1}{(30 - (i - 2001))} \right)$$

$$HBB = 40723 \cdot$$

$$\left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right) \left(1 - \frac{1}{(1 + \frac{1}{100})^{10}}\right)$$

$$HBB = 40723 \cdot 0,633333 = 25.791 \text{ TL}$$

Devir alınacak hattın bedeli:

$$HB = l \cdot HBB$$

$$HB = 4 \cdot 25.791 = 103.164 \text{ TL}$$

Müşterinin bağlantı gücü ve branşman noktasına kadar olan mesafesi oranında hesaplanarak ödenecek olan müşteri başına birim bedel:

$$MBB = \frac{H.B.}{\sum_{i=1}^n l_i \cdot BG_i}$$

MBB :Müşteri Başına Ödenecek Birim Bedel

l_i : i. Müşterinin devralınacak branşman hattına bağlandığı noktanın branşmanın dağıtım hattına olan mesafesi.

BG_i : i. Müşterinin bağlantı gücü

$$MBB = \frac{H.B.}{\sum_{i=1}^n l_i \cdot BG_i} = \frac{103.164}{2 \cdot 50 + 3 \cdot 250 + 4 \cdot 100} = 82,53 \text{ TL/(km.*kVA)}$$

Her bir müşteri için ödenecek bedel:

$$MBÖB_i = l_i \cdot BG_i \cdot MBB$$

MBÖB_i: Müşteri başına ödenecek bedel

A noktasından branşman alan müşteriye ödenecek bedel;

$$MBÖB_A = 2 \cdot 50 \cdot 82,53 = 8.253 \text{ TL}$$

B noktasından branşman alan müşteriye ödenecek bedel;

$$MBÖB_B = 3 \cdot 250 \cdot 82,53 = 61.898,96 \text{ TL}$$

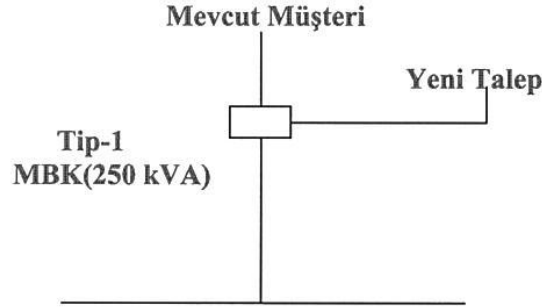
D noktasındaki müşteriye ödenecek bedel;

$$MBÖB_D = 4 \cdot 100 \cdot 82,53 = 33.012,78 \text{ TL}$$

olarak hesaplanmıştır.

ÖRNEK-2

Branşman Tesisi



Bu örneğimizde kendi trafosu olan bir müşteriden AG'den gelen bir enerji talebi sebebi ile trafonun ortak kullanıma geçmesi nedeni ile devir alınmasındaki hesaplamayı yapalım. Bu örnekte dağıtım sistemine 2007 yılında tesis edilmiş 250 kVA Tip-1 MBK özel trafo ile bağlı (özel hattı varsa yukarıdaki örnekte olduğu gibi hesaplanarak eklenir) müşterinin trafo tesisini devir alınması için hesaplama verileri aşağıdadır;

- 1- Trafo Merkezi ve Ekipmanları (MVA) 2011 yılı Kapasite Artış Birim Bedeli: 65.426 TL,
- 2- Amortisman süresi: 30 yıl,
- 3- x , içinde bulunulan yıl :2011,
- 4- y , hattın tesis yapılmasından sonraki yıl : 2008,

Uygulama dönemi kapasite artış birim bedeli ile 2011 yılındaki amortisman bedeli düşülerek bulunan güncel birim bedeli;

$$TBB = KABB * \prod_{i=y}^x \left(1 - \frac{1}{(30 - (i - y))} \right)$$

$$TBB = 65.426 * \prod_{i=2008}^{2011} \left(1 - \frac{1}{(30 - (i - 2008))} \right)$$

$$TBB = 65.426 * \left(1 - \frac{1}{2008-2008} \right) \left(1 - \frac{1}{2009-2008} \right) \left(1 - \frac{1}{2010-2008} \right) \left(1 - \frac{1}{2011-2008} \right)$$

$$TBB = 65.426 * 0,8659 = 56.658,79 \text{ TL}$$

Devir alınacak trafo tesisinin bedeli:

$$TB = TBB * BG$$

$$TB = TBB * 0,25 \text{ BG}$$

$$TB = 56.658,79 * 0,25 = 14.164,70 \text{ TL}$$

Özel trafolu müşteriye ödenerek trafo tesisi devir alınmalıdır .

TT ORTAK YERLEŞİM USUL ESAS VE ÜCRETLERİ

EK-2

Türk Telekom İş Sağlığı ve Güvenliğı – Çevre Tablo ve Formları

KULLANICI FİRMA ÇALIŞANLARI SAĞLIK GÖZETİMİ TABLOSU

[illegible]

İSG Uzmanı
Tarih/İmza

İşveren Yetkilisi
Tarih/İmza

